

# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)811310  
Tel.: +40(231)810133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



## HOTARARE

privind respingerea vanzarii terenului în suprafață de 13550 mp teren arabil extravilan, PC 293, str. Sf. Ioan Romanul nr. 163, către Ostafe Nicoleta Daniela în baza raportului de evaluare întocmit de expert evaluator autorizat

Consiliul Local al Municipiului Dorohoi, județul Botoșani, întrunit în ședință ordinară din data de 29.08.2019,

analizand expunerea de motive nr. 10871/14.08.2019, și referatul de specialitate al Direcției Patrimoniu, întocmit de ing. Corolca Daniel, prin care se propune vanzarea terenului în suprafață de 13550 mp teren arabil extravilan, PC 293, teren concesionat prin contract nr. 20/02.05.2018, în baza raportului de evaluare întocmit de expert evaluator autorizat,

avand în vedere prevederile art. 129 alin.(2), litera „c,, și alin.(6) lit.”b”, din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind codul administrativ,

motivat de votul consilierilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Dorohoi,

în temeiul art. 139 alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind codul administrativ

hotărăște:

Art. 1 Nu se aprobă vanzarea suprafeței de 13550 m.p. teren arabil extravilan, PC 293, situat în strada Sf. Ioan Romanul nr. 163, la solicitarea d-nei Ostafe Nicoleta Daniela, teren aparținând domeniului privat al municipiului Dorohoi, inventariat prin HCL nr. 22/2006.

Art.2. Primarul Municipiului Dorohoi, prin Direcția Patrimoniu, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3. Prezenta hotarare se va comunica:

- Institutiei Prefectului Judetul Botosani;
- Primarului Municipiului Dorohoi;
- Direcției Patrimoniu, Direcției Economice ;
- D-nei Ostafe Nicoleta Daniela, str. C. Vasiliu nr. 27B, Dorohoi;
- mass-mediei locale.

Presedinte de ședință,  
Consilier,  
dr.vet. Acsinte Dascaluic Sergiu



Contrasemnează,  
Secretar,  
jr. Ciprian Dohotariu

Nr. 186 din 29.08.2019



# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



## PROIECT

### HOTARARE

privind aprobarea vanzarii terenului în suprafață de 13550 mp teren arabil extravilan, PC 293, str. Sf. Ioan Romanul nr. 163, către Ostafe Nicoleta Daniela în baza raportului de evaluare întocmit de expert evaluator autorizat

Consiliul Local al Municipiului Dorohoi, județul Botoșani, întrunit în ședință ordinară din data de 29.08.2019,

analizand expunerea de motive nr. 10871/14.08.2019, și referatul de specialitate al Direcției Patrimoniu, întocmit de ing. Corolea Daniel, prin care se propune vanzarea terenului în suprafață de 13550 mp teren arabil extravilan, PC 293, teren concesionat prin contract nr. 20/02.05.2018, în baza raportului de evaluare întocmit de expert evaluator autorizat,

avand în vedere prevederile art. 129 alin.(2), litera „c”, și alin.(6) lit.”b”, din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind codul administrativ,

motivată de avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Dorohoi,

în temeiul art. 139 alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind codul administrativ

#### hotărăște:

Art. 1 Se aprobă vanzarea suprafeței de 13550 m.p. teren arabil extravilan, PC 293, situat în strada Sf. Ioan Romanul nr. 163, la solicitarea d-nei Ostafe Nicoleta Daniela, teren aparținând domeniului privat al municipiului Dorohoi, inventariat prin HCL nr. 22/2006.

Art. 2 (1) Prețul de vânzare este de 46300 lei, stabilit prin RAPORT DE EVALUARE- anexa nr.1, întocmit de expert evaluator ANEVAR, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Taxele notariale vor fi suportate de către cumpărător la încheierea contractului de vânzare cumpărare.

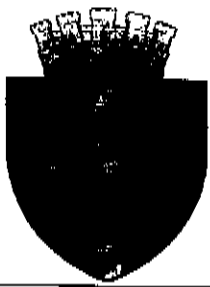
Art.3. Primarul Municipiului Dorohoi, prin Direcția Patrimoniu, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre se va comunica:

- Institutiei Prefectului Judetului Botosani;
- Primarului Municipiului Dorohoi;
- Directiei Patrimoniu, Directiei Economice ;
- D-nei Ostafe Nicoleta Daniela, str. C Vasiliu nr. 27B, Dorohoi;
- mass-mediei locale.

Inițiator,  
Primar,  
Ing. Dorin Alexandrescu

Avizat de legalitate,  
Secretar,  
Jr. Ciprian Dohotariu



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primaria.dorohoi.com

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primaria@dorohoi.com



Nr. 10871 din 14.08.2019

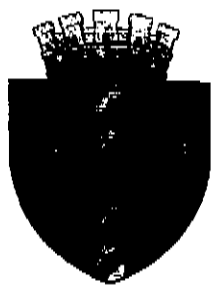
## EXPUNERE DE MOTIVE

Prin cererea nr. 10871/03.07.2019, d-na Ostafe Nicoleta Daniela, din Dorohoi, str. Colonel Vasiliu nr. 27B, în calitate de titulară a contractului de concesiune nr. 20/02.05.2018, solicită cumpărarea terenului arabil, situat în extravilanul municipiului Dorohoi, PC 293, str. Sf. Ioan Romanul nr. 163, în suprafață de 13550 mp, teren aparținând domeniului privat al municipiului Dorohoi, inventariat prin HCL nr. 22/23.02.2006,

în aceste condiții propun Consiliului Local să ia în dezbatere și să aprobe vânzarea terenului în suprafață de 13550 mp teren arabil situat în municipiului Dorohoi, strada Sf. Ioan Romanul nr. 163, către Ostafe Nicoleta Daniela, la un pret de 46300 lei, în baza raportului de evaluare întocmit de SC EVALON srl.

Taxele notariale, cu ocazia vânzării terenului vor fi suportate de către cumparator.

**PRIMAR,**  
**ing. Dorin Alexandrescu**



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primaria.dorohoi.com

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primaria@dorohoi.com



Directia Patrimoniu  
Nr. 10871 din 14.08.2019

Se aprobă  
PRIMAR  
ing. Dorin Alexandrescu

## REFERAT

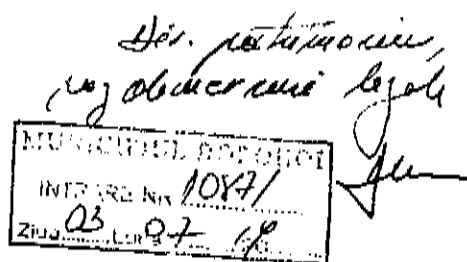
Prin cererea nr. 10871/03.07.2019, d-na Ostafe Nicoleta Daniela, din Dorohoi, str. Colonel Vasiliu nr. 27B, în calitate de titulară a contractului de concesiune nr. 20/02.05.2018, solicită cumpărarea terenului arabil, situat în extravilanul municipiului Dorohoi, PC 293, str. Sf. Ioan Romanul nr. 163, în suprafață de 13550 mp, teren aparținând domeniului privat al municipiului Dorohoi, inventariat prin HCL nr. 22/23.02.2006,

În aceste condiții propun Consiliului Local să ia în dezbatere și să aprobe vânzarea terenului în suprafață de 13550 mp teren arabil situat în municipiului Dorohoi, strada Sf. Ioan Romanul nr. 163, către Ostafe Nicoleta Daniela, la un pret de 46300 lei, în baza raportului de evaluare întocmit de SC EVALON srl.

Taxele notariale, cu ocazia vânzării terenului vor fi suportate de către cumparator.

Director Patrimoniu,  
ing. Corolea Daniel

cu  
↑



Damnule Primar,

subsemnata Ostafe Nicoleta - Daniela domiciliată  
în municipiul Sărabai, str. col. Vasiliu, nr. 27B  
jud. Botoșani, titulară a contractului de  
concesiune nr. 23 din 02.05.2012, rog aprobarea  
cererii de cumpărare a suprafeței de 13550 mp  
conform actelor anexate și de asemenea posibilitatea  
achitării contravalorii acesteia în rate până  
la finele anului 2020.

Vă mulțumesc anticipat.

Saba  
03.07.2019

Ostafe Nicoleta Daniela  
Ostafe A.

**EVALON S.R.L.**  
**CUI: 35277889**  
**Nr.Reg.Comert: J22/2140/2015**  
**Sediu social: Mun. Iasi, str. Perju nr. 26, mansarda,**  
**ap. 3 , Jud. Iasi, Cod Postal 700011**

**Tel: 0748 925 268**  
**E-mail: evalon.office@gmail.com**  
**ING BANK Cont: RO73INGB0000999905489506**  
**Trezoreria Iasi: RO70TREZ4065069XXX022468**

**Nr. 265/19.08.2019**

**Raport de evaluare proprietate imobiliara**  
**teren extravilan arabil situat in extravilan Mun. Dorohoi, Strada Sf. Ioan**  
**Romanul, Nr. 163, Pc. 293, Jud. Botosani**



**PROPRIETAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI DORHOI**  
**BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI DORHOI**  
**SOLICITANT PRIMARIA MUNICIPIULUI DORHOI**

**Datele, informatiile si continutul prezentului raport fiind confidentiale, nu vor putea fi copiate in parte sau in totalitate si nu vor fi transmise unor terti fara acordul scris si prealabil al S.C. EVALON S.R.L. si al destinatarului PRIMARIA MUNICIPIULUI DORHOI**

**AUGUST 2019**

**Catre: PRIMARIA MUNICIPIULUI DOROHOI**

Vă înaintez prezentul Raport de evaluare *detaiat* al proprietății imobiliare de tip "Teren extravilan arabil" situata în extravilan Mun. Dorohoi, Strada Sf. Ioan Romanul, Nr. 163, Pc. 293, Jud. Botosani, pe care am inspectat-o și am evaluat-o în urma contractului de prestări servicii încheiat cu dumneavoastră.

Structura proprietatii este urmatoarea:

- ✓ Teren intravilan curti constructii în suprafața totala de 13550 mp, format din:

Teren extravilan	Nr cad	CF	Parcela	Suprafata mp
Arabil	-	-	293	13,550.00 mp
<b>Total</b>				<b>13,550.00 mp</b>

- ✓ Proprietatea dispune de: energie electrica.

Scopul evaluării este pentru determinarea valorii de piata pentru vanzarea proprietatii subiect; în conformitate cu acest scop, valoarea adecvată este valoarea de piață.

Proprietatea a fost inspectată în data de 19.08.2019 de către evaluator autorizat si fotografiată; în aceeași perioadă s-a cercetat și piata imobiliara în care se încadrează proprietatea analizată.

Data evaluarii este 19.08.2019.

A fost evaluat dreptul **deplin** de proprietate al **PRIMARIEI MUNICIPIULUI DOROHOI**, (identificata cu CUI 4112945, cu sediul in Mun. Dorohoi, Str. Grigore Ghica, Nr. 34, Jud Botosani) asupra amplasamentului.

Imobilul este evaluat *in ipoteza liber de sarcini*. Lipsa Extras de Carte Funciara pentru informare actualizat. Titlul de proprietate se presupune a fi liber, valabil și tranzactionabil.

Metodologia de calcul a "valorii de piață" a ținut cont de scopul evaluării, tipul proprietății și de recomandările Standardelor de Evaluare ANEVAR formate din:

- **Standardele de Evaluare SEV**, compuse din:

SEV 100 - Cadrul general (IVS Cadrul general)

SEV 101 - Termenii de referință ai evaluării (IVS 101)

SEV 102 - Implementare (IVS 102)

SEV 103 - Raportare (IVS 103)

SEV 230 - Drepturi asupra proprietății imobiliare (IVS 230)

SEV 310 - Evaluări ale drepturilor asupra proprietății imobiliare pentru garantarea împrumutului (IVS 310)

SEV 400 - Verificarea evaluării

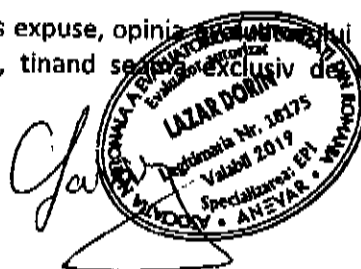
- **Ghidurile de evaluare GEV**, compuse din:

GEV 520 - Evaluarea pentru garantarea împrumuturilor

GEV 630 - Evaluarea bunurilor imobile

Glosar 2018

În urma aplicării metodologiei de evaluare mai sus expuse, opinia referitoare la valoarea de piata a proprietatii imobiliare evaluate, ținând seama de prevederile prezentului raport, este:

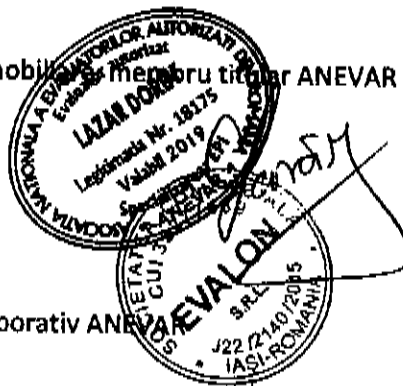


**DOISPREZECE MII SI PATRU SUTE DE LEI**  
**46.300 LEI**  
**(Echivalent a 9.800 EURO)**

- ✓ Cursul valutar utilizat la conversie a fost de 1 EUR – 4,7274 LEI.
- ✓ Valoarea include TVA

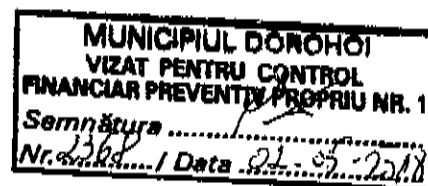
Cu stimă,  
Ing. Lazar Dorin

Evaluator autorizat proprietăți imobiliare și membru titular ANEVAR



S.C. EVALON S.R.L. - membru corporativ ANEVAR





**CONTRACT DE CONCESIUNE**  
Nr. 20 din 02.05.2018

**I. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

1. Municipiul Dorohoi, cu sediul în str.A.I.Cuza nr.41, reprezentat prin PRIMAR ing. Dorin Alexandrescu, având cont de virament nr.RO75TREZ11721A300530 XXXX la Trezoreria Dorohoi, în calitate de **CONCEDENT**, pe de o parte

și

**2. d-na Ostafe Nicoleta Daniela**

cu domiciliul : municipiul Dorohoi, str.Colonel Vasiliu nr.27 B, județul Botoșani reprezentat prin : -

având funcția de : -

înmatriculată : în Registrul Comerțului Botoșani, sub numărul ....., cont de virament nr..... în calitate de **CONCESIONAR** pe de alta parte.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr.215/2001 privind administrația publică locală cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică cu modificările și completările ulterioare și al Hotărârii Consiliului Local nr.8 din 25.01.2007 și nr.83/29.03.2018, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

**II.OBIECTUL CONTRACTULUI :**

ART.1. Obiectul contractului de concesiune este preluarea în concesiune (exploatare) a unei suprafețe de 13.550,00 mp, teren aparținând domeniului privat al municipiului Dorohoi, situat în str.Sfântul Ioan Românul nr.163, Pc 293, teren în vederea construirii de sere.

ART.2. Exploatarea obiectului contractului de concesiune se face în conformitate cu obiectivele concedentului.

ART.3. Obiectivele concedentului sunt :

a) Atragerea de venituri la bugetul local.

b).....

c).....

d).....

etc.....

## VII. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

### Obligațiile concesionarului :

ART.15.-1. Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficace a bunului potrivit obiectivelor stabilite de către concedent .

15.-2. Concesionarul este obligat să respecte prevederile prezentului contract.

15.-3. Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunul care face obiectul concesiunii.

15.-4. Concesionarul nu poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii.

15.-5. Concesionarul este obligat să asigure creșterea eficienței în următoarele modalități :

a).....-

b).....-

c).....-

d).....-

15.-6. Concesionarul este obligat să realizeze următoarele investiții:

a) bunurile aduse ca investiție (datele de identificare a acestora, date tehnice) :

- **în termen de 12 luni de la semnarea contractului de concesiune, concesionarul are obligația de a obține Autorizația de construire și de a începe construirea serelor.**

b) termenele de realizare a investițiilor: conform prevederilor autorizației de construire ;

c) investițiile care nu se amortizează pe perioada concesiunii : nu este cazul;

d) avizele ce trebuie obținute în cazul în care sunt afectate bunuri cu regim special : nu este cazul;

15.-7. Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunului, (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului, protecția privind paza contra incendiilor, etc) :

- condiții de siguranță în exploatare intră în atribuțiile concesionarului;

- condiții de protecția mediului intră în atribuțiile concesionarului ;

- condiții de protecția muncii intră în atribuțiile concesionarului ;

- protecția privind paza contra incendiilor, intră în atribuțiile concesionarului;

15.-8. Concesionarul este obligat să plătească redevența indexată, la termenele și în cuantumul la care s-a obligat împreună cu majorările de întârziere legale.

15.-9. La încetarea contractului de concesiune, concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur (bunuri care au făcut obiectul concesiunii ), în mod gratuit și libere de sarcini.

15.-10. Concesionarul are obligația să înregistreze în registrele de publicitate imobiliară, contractul de concesiune a terenului de orice natură, în termen de 30 de zile calendaristice de la data încheierii lui.

15.-11. La data semnării contractului de concesiune, concesionarul este obligat să depună cu titlu de de garanție o sumă, reprezentând 50% din redevența pentru primul an de activitate, în cuantum de **834,00 lei.**

- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului.
- d) la dispariția dintr-o cauză de forță majoră a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

## X. CLAUZE SPECIALE

ART.20. La încetarea din orice cauză arătată mai sus a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează :

- a) bunurile de retur(bunurile care au făcut obiectul concesiunii revin deplin, gratuit și libere de orice sarcini, concedentului) : teren în suprafață de **13.550,00 mp**;
- b) bunuri de preluare.....
- c) bunuri proprii.....

ART.21. Nerespectarea obligațiilor contractuale de către concesionar dau dreptul concedentului să solicite și evacuarea concesionarului, care va fi obligat să plătească taxele datorate cu majorările de întârziere aferente până la preluarea concesiunii de către concedent.

ART.22. Majorările de întârziere se stabilesc în funcție de actul normativ existent la data încheierii contractului și se modifică ori de câte ori pe parcursul derulării contractului apare o prevedere legală nouă.

ART.23. Plata în avans a taxei de concesiune exonerează pe concesionar de plata indexării pentru perioada achitată în avans.Pentru înțelegere între părți se poate accepta ca plata anticipată a taxei de concesionare(redevența) să se facă pentru cel mult un an.

ART.24. În cazul în care în timpul execuției lucrărilor de amplasament se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, concesionarul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice concedentului, organelor de poliție și comisiei monumentelor istorice descoperirea lor.

**XI. CLAUZE CONTRACTUALE** referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între concedent și concesionar :

ART.25. Responsabilitățile de mediu ce revin concesionarului sunt:

- menținerea ordinii și curățeniei în zonă;
- încheierea unui contract de prestări servicii în vederea ridicării deșeurilor cu societatea care asigură salubritatea în municipiu,
- evitarea folosirii oricărui poluant de mediu.



# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DORHOI

GRIGORE GHICA 34  
715200 - DORHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



ROMÂNIA

## HOTĂRÂRE

**privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a suprafeței de 13.550,00 mp, teren situat în str.Sfântul Ioan Românul nr.163, Pc 293,**

Consiliul Local al municipiului Dorohoi, județul Botoșani întrunit în ședința ordinară la data de 29.03.2018,

ținând cont de expunerea de motive formulată de Primarul municipiului Dorohoi și de raportul de specialitate nr.2541/27.03.2018 și documentația ce îl însoțește, prin care se propune aprobarea Studiului de oportunitate(Anexa1), a Caietului de sarcini(Anexa2), a Raportul de evaluare(Anexa3), în vederea concesiunii suprafeței de 13.550,00 mp, teren situat în str. Sfântul Ioan Românul nr.163, Pc 293, în vederea construirii de solarii, în conformitate cu prevederile art.13(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare, ale art.36(5) lit.,b” din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată și modificată, precum și ale Regulamentului de organizare și desfășurare a licitațiilor aprobat prin HCL nr.8/25.01.2007,

motivată de avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al municipiului Dorohoi ,

în temeiul art. 45(3) din Legea nr. 215/2001- administrației publice locale, republicată, cu completările și modificările ulterioare,

### hotărăște :

**Art. 1.(1)** Se aprobă concesiunea prin licitație publică cu strigare a suprafeței de 13.550,00 mp, teren situat în str, Sfântul Ioan Românul Nr.163, Pc 293, în vederea construirii de solarii.

(2).Se aprobă Studiului de oportunitate (Anexa 1), a Caietului de sarcini (Anexa 2), Raportul de evaluare (Anexa 3), parte integrantă a prezentei hotărâri.

(3). Durata concesiunii este de 25 ani.

PROCES – VERBAL  
Nr. 20 din 02.05.2018

INTRE :

*Municipiul Dorohoi*, cu sediul în str.Grigore Ghica nr.34, *reprezentată de ing.Dorin Alexandrescu în calitate de Primar și ing.Daniel Corolea*, având funcția de director în cadrul Direcției Patrimoniu,

și :

**OSTAFE NICOLETA-DANIELA**  
CNP 2901117071371

*cu domiciliul în municipiul Doohoi, str.Colonel Vasiliu nr.27B, județul Botoșani*, care se identifică prin CI Seria XT nr.746170, eliberate de SPCLEP Dorohoi, în data de 27.05.2016, s-a încheiat prezentul proces-verbal.

Acest act consemnează predarea-primirea bunului proprietate privată a municipiului Dorohoi, situat în municipiul Dorohoi, str.Sfântul Ioan Românul nr.163, Pc 293, teren în suprafață de 13.550,00 m<sup>2</sup>.

Bunul este concesionat de municipiul Dorohoi pe termen de 25 ani, începând cu data de 02.05.2018.

NOTĂ

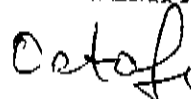
Procesul verbal de predare – primire, constituie anexă la Contractul de concesiune nr.20 din 02.05.2018.

Prezentul proces – verbal s-a încheiat în 3(trei) exemplare, din care unul la concedent, unul la concesionar și unul la organul de încasare a redevenței concesiunii.

AM PREDAT,  
ing.Daniel Corolea

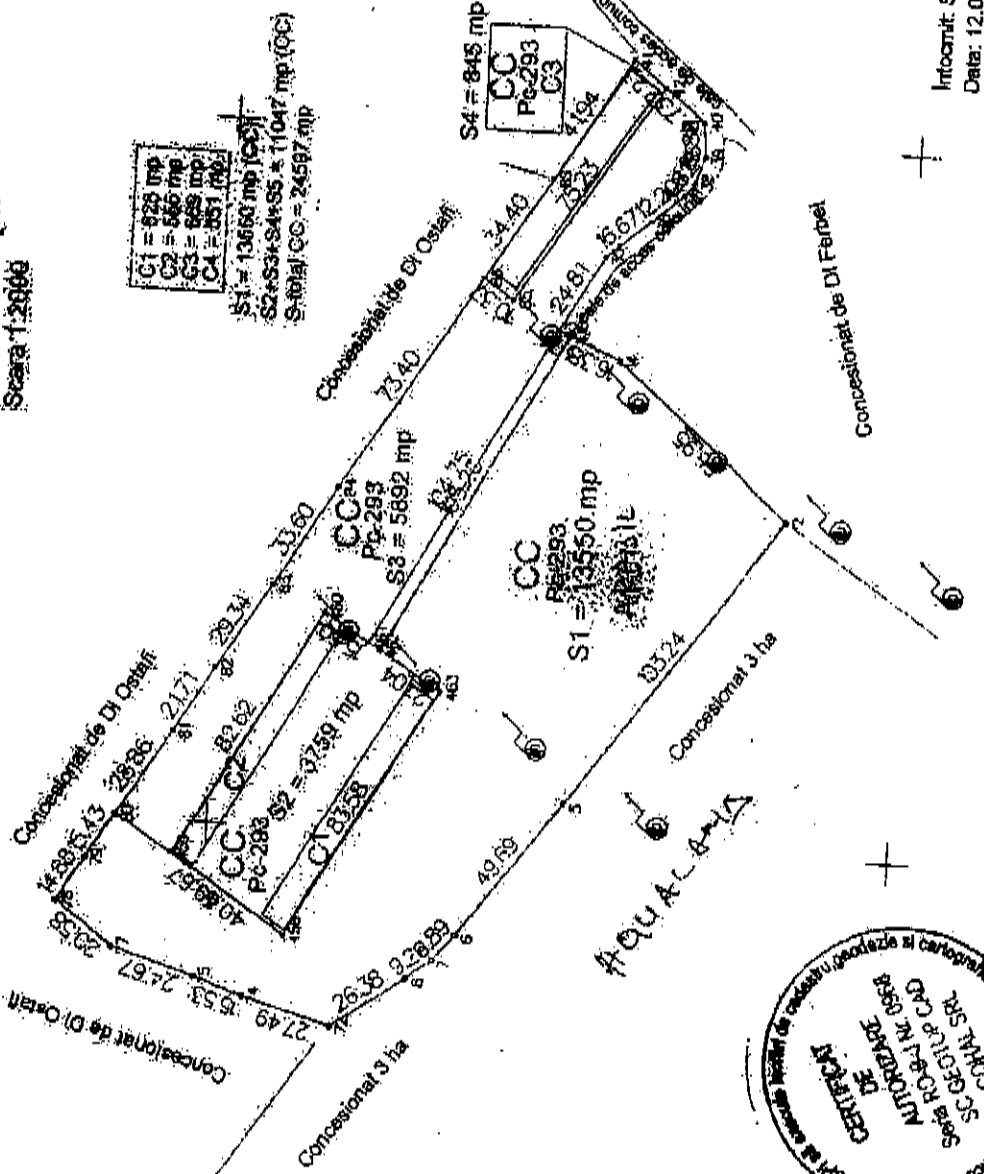


AM PRIMIT,



# PLAN DE SITUATIE

Scara 1:2000



C1 = 825 mp
C2 = 565 mp
C3 = 829 mp
C4 = 851 mp

S1 = 13650 mp (C1)  
S2 = 829 mp (C3)  
S3 = 11047 mp (C1+C2)  
S4 = 24597 mp

S6 = 557 mp  
CC  
Pe-293  
C4

S4 = 845 mp  
CC  
Pe-293  
C3

CC  
Pe-293  
S1 = 13550 mp



Informati: SC GEOTOP CAD COHAL SRL, Ing. Cohal Catalin  
Data: 12.02.2018

605873

605873

605873

605873

606213

606213



# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DORHOI

A. I. CUZA 41  
715200 - DORHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)810133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



## RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea vanzării terenului în suprafața de 13550 mp teren arabil extravilan, PC 293, str. Sf. Ioan Romanul nr.163 către Ostafe Nicolceta Daniela în baza raportului de evaluare întocmit de expert evaluator autorizat

Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor analizând referatul de specialitate nr. 10871 din 14.08.2019 întocmit de dl. Corolea Ungureanu Sava Daniel și proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Dorohoi prin care propune **aprobarea proiectului**;

având în vedere că cele propuse (nu) se încadrează în **prevederile legale**, comisia consideră că proiectul de hotărâre prezentat poate fi aprobat cu următoarele amendamente (dacă va fi cazul):

Amendamentele formulate de noi, le motivăm astfel:

având în vedere cele de mai sus, membrii comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor avizează favorabil proiectul de hotărâre și propune Consiliului Local să-l aprobe în forma prezentată de inițiator. (în cazul în care comisia nu este de acord, va menționa cauzele și va face propuneri în consecință):

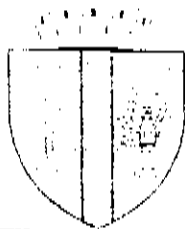
AVIZ FAVORABIL

PREȘEDINTE,  
Consilier, Pinzariu Anamaria

SECRETAR,  
Consilier, Adrian Șulic

MEMBRU:

Consilier, Nicolo Valentin Borcea



# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

A. I. CUZA 41  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



**Comisia pentru** activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, muncă, protecție socială și familie, sport și agrement:

## **RAPORT** **de avizare a proiectului de hotărâre privind** **aprobarea** aprobarea vanzării terenului în suprafața de 13.550 m.p. teren arabil, extravilan, p.c. 293, str. Sf. I. Romanul nr. 163, doamnei Ostafe Nicoleta Daniela

Comisia întrunită în ședință în data de ~~28.08.2019~~, a analizat

1. **Proiect de hotărâre** privind aprobarea vanzării terenului în suprafața de 13.550 m.p. teren arabil, extravilan, p.c. 293, str. Sf. I. Romanul nr. 163, doamnei Ostafe Nicoleta Daniela, în baza Raportului de evaluare întocmit de expert evaluator autorizat.

Din analiza efectuată - la nivelul comisiei - s-a constatat că prezentul proiect de hotărâre respecta prevederile legale.

Nu au fost formulate alte amendamente sau propuneri.

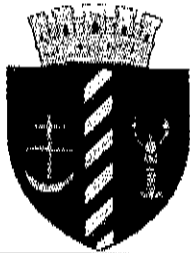
Comisia **AVIZEAZA Favorabil** proiectul de hotărâre și îl propune spre adoptare Consiliului Local.

Dr. Danila Președinte  
Ioan

Dr. Acsinte D. Secretar  
Sergiu

Dr. Gherasim Membru  
Stelian





# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



## RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotarare cu privire la  
*aprobarea indusării terenului în suprafață de 13550 mp teren p  
arabil Petreanu, PC 293, nr. 57, Local. Romanianul nr 163, cablu  
Drepte Liceului Național, în baza Reprezentului de evaluare întocmit  
de expert evaluarea autorizat.*

Comisia pentru studii, prognoze economico-sociale, buget, finante si administrarea domeniului public si privat al Municipiului Dorohoi

analizand referatul de specialitate nr. *10871* din *14.08.2019*, intocmit de *Ing. Cosma Daniel* si proiectul de hotarare initiat de Primarul Municipiului Dorohoi, avand in vedere ca cele propuse (nu) se incadreaza in prevederile legale, comisia considera ca proiectul de hotarare prezentat poate fi aprobat cu urmatoarele amendamente (daca va fi cazul) :

*7*

Amendamentele formulate de noi, le motivam astfel :

*7*

Avand in vedere cele de mai sus, membrii comisiei pentru studii, prognoze economico-sociale, buget, finante si administrarea domeniului public si privat al Municipiului Dorohoi avizeaza favorabil proiectul de hotarare si propune Consiliului Local aprobarea acestuia in forma prezentata de initiator (in cazul in care comisia nu avizeaza favorabil proiectul de hotarare, va mentiona cauzele si va face propuneri in consecinta.)

AVIZ FAVORABIL

*7*

PRESEDINTE COMISIE,  
Nacu Sergiu

SECRETAR,  
Mandache Vasile

MEMBRI  
Vasiliu Vlad  
Toma George Alin  
Miclescu Vasile

*[Signatures]*



# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

A. I. CUZA 41  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



COMISIA ORGANIZARE ȘI DEZVOLTARE URBANISTICĂ, REALIZAREA LUCRĂRILOR PUBLICE,  
PROTECȚIA MEDIULUI ÎNCONJURĂTOR, CONSERVAREA MONUMENTELOR ISTORICE ȘI  
ARHITECTURALE A CONSILIULUI LOCAL MUNICIPAL DOROHOI

## PROCES – VERBAL

încheiat astăzi, 28.08.2019

Comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, s-a întrunit astăzi, 28.08.2019, în ședința pe comisii competente a Consiliului Local Municipal Dorohoi în următoarea componență:

1. Topalagă Lucian – președinte
2. Adăscăliței Elena-Daniela – secretar
3. Butnariu Virgil – membru
4. Parascan Petru Fulger – membru
5. Adascălului Dinu – membru

Comisia a analizat materialele depuse la mapa de lucru a Consiliului Local pentru ședința ordinară din data de 29.08.2019 și a decis:

1. Proiectele de hotărâre de la punctele 5, 6, 8 din opusul prezentat au fost analizate de către membrii comisiei și s-au întocmit rapoartele de avizare.
2. Proiectul de hotărâre de la punctul 1, 2, 3, 4, 7 din opusul prezentat au fost analizate de către membrii comisiei.

Drept care s-a încheiat prezentul proces-verbal, în două exemplare.

PREȘEDINTE,  
Topalagă Lucian Stelian

SECRETAR,  
Adăscăliței Elena-Daniela

MEMBRI,

Butnariu Virgil  
Parascan Petru Fulger  
Adascălului Dinu



# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

A. I. CUZA 41  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Comisia pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, muncă, protecție socială și familie, sport și agrement:

## PROCES VERBAL

Încheiat astăzi, 28.08.2019....., în ședința **Comisiei pentru** activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, muncă, protecție socială și familie, sport și agrement: convocată în vederea analizării și avizării proiectelor de hotărâre cuprinse în ordinea de zi a Ședinței **ORDINARE**.....a Consiliului Local al Municipiului Dorohoi din ...29.08.2019.....

Proiecte de hotărâre supuse aprobării Consiliului Local :

4  
Proiecte de hotărâre care necesită avizul comisiei pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, muncă, protecție socială și familie, sport și agrement: 3

Proiecte de hotărâre cu aviz favorabil, în forma inițială : 3

Proiecte de hotărâre cu aviz favorabil, cu amendamente și/sau propuneri : —

Proiecte de hotărâre cu aviz nefavorabil : —

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal, în două exemplare.

Dr. Ioan Sorin Președinte  
Danila

Dr. Acsinte D. Secretar  
Sergiu

Dr. Gherasim Membru  
Stelian